

Załącznik nr 16 do SWZ ZP/01/SPZOZ/2026

GWARANCJA I RĘKOJMIA
na cały przedmiot zamówienia określony w umowie
nr ZP/01/SPZOZ/2026 z dnia

udzielona przez:

.....,
reprezentowana/y przez
zwanego dalej „Wykonawcą”,

na rzecz:

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, ul. Szczecińska 16, 77-300 Człuchów,
NIP: 843-14-01-794,
reprezentowany przez
zwanego dalej „Zamawiającym”,

o następującej treści:

§ 1

Wykonawca (Gwarant), udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany cały przedmiot zamówienia zgodnie z § 15 Umowy nr ZP/01/SPZOZ/2026 z dnia (zwanej dalej „Umową”).

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia, elementy konstrukcyjne, instalacje oraz zastosowane materiały na okres (słownie:) **miesięcy (ilość miesięcy zgodna ze złożoną ofertą)**, liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek lub nieprawidłowego działania elementów objętych gwarancją, Zamawiający zgłasza je Wykonawcy w formie pisemnej lub mailowej, a **Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wady**, nie później niż w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia.
3. Usunięcie wad powinno nastąpić w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na obiektywny charakter naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminach określonych powyżej, Zamawiający ma prawo:
 - 1) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody,
 - 2) potrącić koszty usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - 1) wady fizyczne materiałów i urządzeń,
 - 2) wady wykonawcze,
 - 3) niezgodność wykonanych robót z projektem lub obowiązującymi normami,
 - 4) nieprawidłowe działanie instalacji i urządzeń,
 - 5) uszkodzenia wynikające z nieprawidłowego montażu.

6. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych, w tym koszty demontażu, transportu, robocizny, materiałów i ponownego montażu, ponosi Wykonawca.
7. Okres gwarancji ulega **przedłużeniu** o czas trwania naprawy, a dla elementów wymienionych lub naprawionych biegnie na nowo od daty usunięcia wad.

§ 3

1. Oprócz gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy (rękojmia).
2. Termin rękojmi wynosi **miesięcy od dnia odbioru końcowego**, a jeśli obowiązujące przepisy przewidują korzystniejsze rozwiązania dla Inwestora, stosuje się te przepisy.
3. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu **niezależnie od uprawnień z gwarancji**.
4. W ramach rękojmi Zamawiający może żądać według własnego uznania:
 - 1) usunięcia wady,
 - 2) wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - 3) obniżenia wynagrodzenia,
 - 4) odstąpienia od umowy, jeżeli wada jest istotna.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie rękojmi na zasadach i w terminach identycznych jak w ramach gwarancji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn tkwiących w zastosowanych materiałach, technologiach oraz sposobie wykonania robót.

§ 4

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi Wykonawca ustanawia zatrzymanie z wynagrodzenia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, pozostające w dyspozycji Zamawiającego przez cały okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku kolizji postanowień niniejszej umowy z przepisami o rękojmi, stosuje się rozwiązania korzystniejsze dla Zamawiającego.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za wady powstałe z ich działań jak za własne.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Człuchów (data)

Wykonawca:

Zamawiający: